

**PAKİŞ****DENETİM VE
DANIŞMANLIK A.Ş.****BÜLTEN**

2025 / 06 07.02.2025

İSTANBUL / İ.D.T.M.

MUĞLA / BODRUM

KIRKLARELİ / MERKEZ



+90 212 587 30 22



www.pakis.com.tr



info@pakis.com.tr

01/02/2025 DEĞERLİ KONUT VERGİSİ BEYANNAMESİ İLE İLGİLİ DUYURU YAYIMLANDI

Türkiye sınırları içinde bulunan ve bina vergi değeri 1319 sayılı Kanunun 42. maddesinde yer alan tutarı aşan mesken nitelikli taşınmazlara ilişkin 2025 yılı vergilendirme dönemine ait Değerli Konut Vergisi Beyannamesinin verilmesi gerekmektedir.

Söz konusu beyannamenin İnternet Vergi Dairesi üzerinden 20/02/2025 tarihine kadar verilmesi, Şubat ve Ağustos olmak üzere 2 eşit taksitte ödenmesi önem arz etmektedir.

2025 yılında uygulanacak olan 1319 sayılı Kanunun 44. maddesinin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları 2024 yılına ait değerlerin %21,965 (yirmi bir virgöl dokuz yüz altmış beş) oranında arttırılması suretiyle;

15.709.000 TL ile 23.564.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil) 15.709.000 TL'yi aşan kısmı için

Binde 3

31.421.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 23.564.000 TL'si için 23.565 TL, fazlası için

Binde 6

31.421.000 TL'den fazla olanlar 31.421.000 TL'si için 70.707 TL, fazlası için

Binde 10

olarak tespit edilmiştir.

Türkiye sınırları içinde mesken nitelikli tek taşınmazı olanların değerli konut vergisi muafiyeti nedeniyle vermeleri gereken muafiyet dilekçesi Dijital Vergi Dairesinde Dilekçelerim menüsü altında yer almaktadır. Muafiyet bu kişilerin tek meskene hisse ile sahip olmaları halinde hisselerine ait kısım için de uygulanır.