



**PAKİŞ**

DENETİM VE  
DANIŞMANLIK A.Ş.

**BÜLTEN**

2023 / 1 02.01.2023

## 2023 Yılında Değerli Konut Vergisi Hesabında Kullanılacak Olan Konut Değerlerinin Alt ve Üst Sınırları Açıklandı.

Emlak Vergisi Kanunu'nun 42. maddesi uyarınca Türkiye sınırları içinde bulunan mesken nitelikli taşınmazlardan **6.173.000 TL**'yi aşanlar değerli konut vergisine tabidir. 2022 yılı için geçerli olan bu tutar, Hazine ve Maliye Bakanlığınca yeniden değerlendirilme oranının yarısı olan %61,465 (%122,93/2) oranı dikkate alınmak suretiyle artırıldı ve 2023 yılı için **9.967.000 TL** olarak hesaplandı.

Ayrıca 2023 yılında uygulanacak olan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları da %61,465 oranında arttırılmak suretiyle aşağıdaki şekilde tespit edildi.

TAŞINMAZIN DEĞERİ	VERGİ ORANI
9.967.000 TL ile 14.951.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil) 9.967.000 TL'yi aşan kısmı için	BİNDE 3
19.936.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 14.951.000 TL'si için 14.952 TL, fazlası için	BİNDE 6
19.936.000 TL'den fazla olanlar 19.936.000 TL'si için 44.862 TL, fazlası için	BİNDE 10

Tespit edilen tutarlar 30 Aralık 2022 tarihli 2. mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan 82 numaralı Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği ile duyuruldu.

**YASAL UYARI:** Bu e-bülten ile danışmanlık hizmeti verilmesi söz konusu değildir. Danışmanlık hizmetleri, profesyonel mali danışmanlarla imzalayacağınız süreli veya sürekli Danışmanlık Sözleşmeleri çerçevesinde sunulmaktadır. Yasal sorumluluklar ile ilgili her olayın kendi özel şartları bulunduğu, veri ve bilgilerin kullanımına ilişkin risklerin tarafınıza ait olduğu hususu göz önünde tutulmalıdır. Bu nedenle, veri ve bilgileri kullanmadan önce profesyonel danışmanlara başvurulması yerinde olacaktır. E-bülten içerisinde yer alan bilgilerin güncellenmesinde gecikmeler ve aksamlar olabileceği ihtimali dikkate alınmalıdır. Lütfen, tereddüt halinde veya daha ayrıntılı bilgi için iletişim kurunuz. Saygılarımızla.

İSTANBUL / İ.D.T.M.

MUĞLA / BODRUM

KIRKLARELİ / MERKEZ



+90 212 587 30 22



www.pakis.com.tr



info@pakis.com.tr